

**REGULAMIN PRZETARGU PISEMNEGO NIEOGRANICZONEGO
DOTYCZĄCEGO SKŁADNIKÓW MAJĄTKOWYCH FTK Sp. z.o.o. z siedzibą
w Krasnymstawie**

Przedmiotem przetargu są następujące składniki majątkowe wchodzące w skład masy upadłości FTK Sp. z.o.o. z siedzibą w Krasnymstawie (sygn.. akt IX GUp 13/18)

- A) nieruchomości gruntowa - działka nr 3374/3 powierzchni 0,8075 ha, zabudowana obiektami skupu tytoniu położonej w miejscowości Łukowa gm. Łukowa dla której Sąd Rejonowy w Biłgoraju V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o nr ZA 1B/00030078/1 cena netto 298 600 zł / słownie: dwieście dziewięćdziesiąt osiem tysięcy sześćset złotych / ,
- B) nieruchomości gruntowa – prawo wieczystego użytkowania działek nr 1455/1; 2086/1; 2087/1; 2088/1; 2089/1; 2090/1; 2091/1; 2092/1 o łącznej powierzchni 0,7300 ha, zabudowana obiektami skupu tytoniu położonej w miejscowości Nielisz gm. Nielisz dla której Sąd Rejonowy w Zamościu VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o nr ZA 1Z/00062381/2
Cena netto 302 000 zł / słownie: trzysta dwa tysiące złotych /
- C) nieruchomości gruntowa – prawo wieczystego użytkowania działki nr 213 powierzchni 0,69 ha, zabudowana obiektami skupu tytoniu położona w miejscowości Janowica gm. Cyców dla której Sąd Rejonowy we Włodawie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o nr LU 1W/00021598/1,
Cena netto 120 000 zł / słownie: sto dwadzieścia tysięcy złotych/ ,
- D) nieruchomości gruntowa – prawo wieczystego użytkowania niezabudowanej działki nr 267/2 powierzchni 0,1800 ha, położonej w miejscowości Trawniki gm. Trawniki dla której Sąd Rejonowy Lublin Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o nr LU 1I/00111428/5 za cenę netto 48 500 zł / słownie: czterdzieści osiem tysięcy pięćset złotych / ,
- E) zorganizowanej części przedsiębiorstwa położonego w Krasnymstawie ul. Leśna 2 w skład , którego wchodzi :
- a. nieruchomości gruntowa - prawo wieczystego użytkowania działek nr 2876/1; 2876/2; 2876/3; 2876/4; 2876/5 o łącznej powierzchni 5,9793 ha, zabudowanej obiektami biurowo-socjalno-produkcyjno-magazynowymi dla której prowadzone są przez Sąd Rejonowy w Krasnymstawie IV Wydział Ksiąg Wieczystych księgi wieczyste nr ZA 1K/00057942/3; ZA 1K/00057945/4; ZA1K/00057943/0; ZA1K/00057944/7 ,
 - b. linia fermentacyjna liści tytoniowych typu Cardwell,
 - c. linia produkcyjna krajanki,
 - d. linia produkcji tytoniu do fajki wodnej,
 - e. wyposażenie laboratorium,

za łączną cenę netto 28 098 000 zł / słownie: dwadzieścia osiem milionów dziewięćdziesiąt osiem tysięcy złotych /

- I. Do składania ofert mają prawo osoby fizyczne i prawne, krajowe i zagraniczne.
- II. Oferty zakupu poszczególnych składników objętych przetargiem należy kierować, w zapieczętowanej nieprzeźroczystej kopercie, z adnotacją „Oferta przetargowa – upadłość sygn. akt IX GUp 13/18- NIE OTWIERAĆ” na adres Sąd Rejonowy Lublin Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku IX Wydział Gospodarczy dla spraw upadłościowych i restrukturyzacyjnych ul. Wyszyńskiego 18 21-40 Świdnik terminie **do dnia 19 kwietnia 2019 r. do godz.15.00 (decyduje data wpływu na biuro podawcze sądu)**. Termin składania ofert, oraz wartość wadium zostaną również podane w ogłoszeniu prasowym, przy czym obwieszczenie o przetargu ofertowym musi ukazać się, co najmniej na dwa tygodnie przed planowanym przetargiem ofertowym;
- III. Oferentem nie może być: syndyk, sędzia – komisarz i upadły oraz ich krewni i powinowaci.
- IV. Przetarg prowadzi syndyk pod nadzorem Sędziego- Komisarza.
- V. Wyboru oferty dokona syndyk, sędzia - komisarz dokonuje zatwierdzenia wyboru oferty w formie postanowienia na posiedzeniu, na którym rozpoznane będą oferty;
- VI. Syndykowi zastrzega się prawo swobodnego wyboru oferty, unieważnienia przetargu w części lub całości bez podania przyczyny, po uprzednim uzyskaniu zgody sędziego - komisarza;
- VII. Rozpoznanie ofert nastąpi **w dniu 26 kwietnia 2019 roku w Sądzie Rejonowym Lublin Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku ul. Wyszyńskiego 18 21-040 Świdnik sala XXIV godzina 12.00.**
- VIII. Na zarządzenie sędziego – komisarza może zostać przeprowadzona ewentualna licytacja, która odbędzie się niezwłocznie po rozstrzygnięciu części pisemnej przetargu na posiedzeniu, na którym rozpoznane będą oferty, na następujących warunkach:
 - cenę wywoławczą będzie stanowić najwyższa cena sprzedaży, zaproponowana przez oferentów dopuszczonych do licytacji;
 - oferta złożona w toku aukcji przestaje wiązać, gdy inny uczestnik licytacji (licytant) złoży ofertę korzystniejszą;
 - licytacja odbywa się w ten sposób, że prowadzący ją syndyk rozpoczyna od ceny wywoławczej, a uczestnicy licytacji oferują kwoty wyższe z tym, że podwyższenie kwoty nie może być mniejsze, niż wynosi ustalona kwota postąpienia;
 - postąpienie w przypadku licytacji poszczególnych składników majątku przedsiębiorstwa objętych przetargiem ustala się na kwotę 10.000,00 zł;
 - syndyk wybiera ofertę uczestnika licytacji (udziela przybicia), który zaoferował najwyższą cenę, której po dwukrotnym powtórzeniu przez prowadzącego nikt z uczestników nie podwyższył (trzecie powtórzenie zaoferowanej ceny jest równoznaczne z jej przyjęciem). Zatwierdzenia wyboru oferty dokonuje sędzia – komisarz.
- IX. Warunkiem przyjęcia oferty jest uiszczenie wadium w wysokości 10 % ceny poszczególnych składników objętych przetargiem na rachunek masy upadłości w Alior Bank SA **14 2490 0005 0000 4530 9803 2589** w terminie do dnia 19 kwietnia 2019 r. (decyduje data zaksięgowania na rachunku bankowym masy upadłości);
- X. Każdy oferent może złożyć tylko jedną ofertę na poszczególne składniki majątku objęte przetargiem.

- XI. Ważna oferta powinna zawierać następujące dane:
- a. dokładne określenie oferenta wraz z adresem (imię i nazwisko bądź nazwa firmy z adresem siedziby i statusem prawnym), numer telefonu kontaktowego, a także numer rachunku bankowego, na który należy zwrócić wadium;
 - b. w przypadku przedsiębiorców aktualny wypis z właściwych rejestrów (KRS-u lub ewidencji podmiotów prowadzących działalność gospodarczą);
 - c. osoba będąca cudzoziemcem rozumieniu ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców winna dodatkowo przedstawić promesę zgody na zakup nieruchomości wystawioną przez Ministra Spraw Wewnętrznych po rygorem niedopuszczenia oferty do przetargu,
 - d. oferowaną cenę netto, która nie może być niższa niż cena oszacowania
 - e. dane osób upoważnionych do reprezentowania oferenta wraz z ewentualnymi pełnomocnictwami i dokumentacją wykazującą legitymację wskazanych osób do reprezentacji oferenta (odpis z KRS-u lub innych właściwych rejestrów);
 - f. dowód wpłaty wadium w oryginale;
 - g. oświadczenie, że nie jest osobą wskazaną w pkt. III ani ich przedstawicielem;
 - h. zobowiązanie nabywcy do pokrycia opłat związanych z zawarciem umowy sprzedaży;
 - i. oświadczenie, że oferent zapoznał się ze stanem technicznym i prawnym przedmiotu niniejszego przetargu ofertowego oraz oświadczeniem, iż jest mu znana sytuacja prawna, faktyczna oferowanego przedmiotu sprzedaży i w związku z tym nie wnosi z tego tytułu żadnych zastrzeżeń;
 - j. wszystkie strony oferty powinny być zespolone w sposób zapobiegający możliwości zdekompletowania zawartości kopert;
 - k. oferta powinna być sporządzona czytelnym pismem w języku polskim;
 - l. poprawki dokonane w ofercie muszą być czytelne i zrozumiałe oraz muszą być parafowane przez osobę podpisującą ofertę.
- XII. Syndyk zawiera z wybranym oferentem umowę sprzedaży w terminie nie dłuższym niż 3 miesiące od zatwierdzenia oferty. Jeśli nie dojdzie do zawarcia umowy w tym terminie z winy oferenta wadium przechodzi na rzecz masy upadłości.
- XIII. Syndyk w terminie 7 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu ofertowego – w przypadku stwierdzenia nieważności oferty, względnie unieważnienia przetargu w zakresie, którego oferta dotyczyła, od daty nieodbycia się przetargu z innych przyczyn, zwraca wadium oferentom, których oferty nie zostały przyjęte;
- XIV. Na nabywcy ciąży obowiązek poniesienia opłat i kosztów związanych ze sprzedażą w tym podatku od towarów i usług VAT wg obowiązujących stawek.

- XV. Cena nabycia zostanie zapłacona w całości najpóźniej w dniu sprzedaży przedmiotu przetargu. Wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet części ceny sprzedaży. Wydanie majątku masy upadłości nastąpi po uregulowaniu całości kwoty przez wybranego oferenta i podpisaniu umowy sprzedaży;
- XVI. Szczegółowe informacje dotyczące sprzedawanych składników majątku masy upadłości, regulamin przetargu ofertowego można uzyskać w biurze syndyka lub telefonicznie pod nr 601 37 51 35 oraz na stronie internetowej: [**www.ftk.pl**](http://www.ftk.pl); [**www.syndyk-lubelskie.pl**](http://www.syndyk-lubelskie.pl)